

UMOWA nr /TR/26
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2026r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa sieci wodociągowej spinającej sieć wodociagową w ul. Henryka Głogowskiego z siecią wodociagową w ul. Cyprysowej w Głogowie, działki nr ewid. 98, 121, 152, obręb 0014 Nosocice, jedn. ewid.020301_1 Miasto Głogów oraz działki nr ewid. 26/1, 26/2, 31/1, 32/2, 34, 35, 36/2, obręb 0010 Piastów Śląskich, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów”

§2

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) budowa sieci wodociągowej z rur PEHD:

- a) o średnicy 225mm- dł. 521,33m;
- b) o średnicy 110mm- dł. 7,95m;
- c) o średnicy 90mm- dł. 3,78 m;

2) montaż urządzenia do płukania sieci wodociągowej (hydrant podziemny o średnicy 80 mm wraz z zasuwą kołnierзовą o średnicy 80 mm) – 4 kpl.

3) Sieć wodociagową należy wykonać:

a) metodą wykopu otwartego;

b) metodą bezwykopową w rurze ochronnej:

- w ul. Rudnowskiej, droga wojewódzka, dz. o nr 153,
- w ul. Olchowej, dz. o nr ewid.121 obręb 0014 Nosocice,
- przejście pod rowem-dz. o nr ewid. 35 obręb 0010 Piastów Śląskich,
- przejście pod rurociągiem sieci kanalizacyjnej- dz. o nr ewid. 35 obręb 0010 Piastów Śląskich,

c) przewiertem sterowanym

- pod terenem kolejowym- dz. o nr ewid. 154 obręb 0014 Nosocice

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych „AKWEDUKT”, w skład której wchodzi:

I. Dla działek o nr ewid. 98, 121, 152 obręb 0014 Nosocice oraz działki nr ewid. 26/1, 26/2, 31/1, 32/2, 34, 35, 36/2 obręb 0010 Piastów Śląskich, jedn. ewid. m. Głogów-*Decyzja pozwolenia na budowę nr 140.2025 z dnia 27.05.2025r. Starosty Głogowskiego:*

- 1) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- 2) Projekt techniczny
- 3) Projekt techniczny zabezpieczenia robót

II. Dla działki o nr ewid. 153, obręb 0014 Nosocice, jedn. ewid. m. Głogów (droga wojewódzka nr 292)- *Decyzja pozwolenia na budowę nr I-D-84/24 z dnia 06.09.2024r. Wojewody Dolnośląskiego oraz Zaświadczenie o ostateczności decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 06.12.2024r.*

- 1) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- 2) Projekt techniczny
- 3) Projekt tymczasowej organizacji ruchu -przejście pod ulicą Rudnowską

III. Dla działki o nr ewid. 154, obręb 0014 Nosocice, jedn. ewid. m. Głogów (przejście pod działką kolejową)- *Decyzja pozwolenia na budowę nr I-K/Z-76/25 z dnia 24.10.2025r. Wojewody Dolnośląskiego, Zaświadczenie o ostateczności decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.11.2025r. oraz Postanowienie na odstępstwo w związku z uzyskaną opinią właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej nr AB.6740.3.7.2025 z dnia 27.05.2025 Starosty Głogowskiego*

- 1) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- 2) Projekt techniczny

IV. Dla zakresu opisanego w pkt. I-III:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 2) Opinia geotechniczna
- 3) Dodatek do opinii geotechnicznej

§3

Integralne części umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy

§4

Termin wykonania: 8 miesięcy od podpisania umowy, w tym:

1. Termin zakończenia robót budowlanych - **7 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy (odbiór końcowy robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej).
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego potwierdzeń /zaświadczeń o zakończeniu budowy wydanych przez właściwe organy nadzoru budowlanego – **8 miesięcy od podpisania umowy (odbiór końcowy przedmiotu umowy)**.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zawiadomienie organów nadzoru budowlanego (dla robót wskazanych w Decyzjach opisanych w Rozdziale IV ust. 2 pkt. I-III) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Potwierdzenie złożenia zawiadomienia należy przedłożyć Zamawiającemu,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami robót, dokumentacją projektową, ofertą, wytycznymi określonymi w SWZ, z wiedzą techniczną i przepisami BHP,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,
 - 4) przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne,
 - 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do robót do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
 - 6) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
 - 7) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i

- oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 8) urządzenie zaplecza budowy a po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyścić teren oraz wywieźć wszystkie elementy, urządzenia i odpady i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 9) sporządzenie planu BIOZ,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 11) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 12) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
 - 13) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 14) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 15) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 16) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
 - 17) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy (wyrządzone osobom trzecim lub na mieniu).
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu z badań zagęszczenia gruntu.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu odbioru zajmowanego pasa drogowego dróg gminnych i wojewódzkich, zajmowanych terenów gminnych, oraz obszarów kolejowych.
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzonych robót do zapewnienia odpowiedniego dojazdu i dojazdu do lokali mieszkalnych, usługowych sąsiadujących z terenem budowy oraz zachować ciąg komunikacyjny.
 - 23) Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do planowanych prac uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z wydaną opinią nr L/Arch.5183.68.2024.JK z dnia 11.04.2024r. i zastosować się do wytycznych wskazanych w tym pozwoleniu.
 - 24) Wykonawca ma obowiązek w obrębie terenu zamkniętego tj. działki kolejowej nr ewid. 154, obręb 0014 Nosocice przed przystąpieniem do robót wystąpić do każdego właściciela infrastruktury technicznej oraz zastosować się i spełnić wymagania opisane w opiniach /uzgodnieniach wydanych przez:
 - PKP S.A. OGN we Wrocławiu-Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
 - PGE Energetyka Kolejowa S.A.
 - PKP TELKOL Sp. z o.o.
 - PKP Telekom Spółka z o.o.

➤ DSS Operator S.A.

25) Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót na terenie zamkniętym tj. działki kolejowej nr ewid. 154, obręb 0014 Nosocice dokonać zgłoszenia pracy geodezyjnej w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu, a także -do dokonania pomiarów powykonawczych i przekazania operatu powykonawczego (po wybudowaniu sieci wodociągowej) do tego ośrodka.

26) Wykonawca ma obowiązek przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z niezbędnymi dokumentami do właściwych organów nadzoru budowlanego (dla robót wskazanych w Decyzjach opisanych w Rozdziale IV ust. 2 pkt. I-III) oraz przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenia/zaświadczenia właściwych organów o nie wniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji.

27) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć elektroniczną wersję operatu z inwentaryzacji powykonawczej zgodnej z obowiązującymi wymaganiami PWiK w Głogowie sp. z o.o. tj.:

a) Pliki SHP (shapefile) dla poszczególnych warstw zawierających rodzaje urządzeń będących przedmiotem pomiaru (sieci wodociągowe wraz z opisami rodzaju sieci i średnicy i rzędne na przewodach, armatura wodociągowa wraz z rzędnymi na tych urządzeniach, przepusty, rury osłonowe - obudowy ochronne przewodów wraz ze średnicami i rzędnymi na nich). Opcjonalnie, po uprzednim uzgodnieniu, pliki SHP mogą być zastąpione plikami w formacie DWG lub DXF.

b) Plik tekstowy z rzędnymi posadowienia przewodów wodociągowych z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Rzędne posadowienia przewodów wodociągowych należy mierzyć bezwzględnie na niezasypanych przewodach.

c) Rzędne przewodów należy umieszczać obowiązkowo w miejscach charakterystycznych, takich jak trójniki, kolana oraz na prostych odcinkach:

- w przypadku wykopów otwartych w odstępach 15 m,
- w przypadku technik bezwykopowych – bezwzględnie w każdym wykopie otwartym.

3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
- 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,
- 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
- 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
- 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
- 6) składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
- 7) doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
- 8) podłączenie się do mediów i koszty ich zużycia,
- 9) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,

- 10) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia wykonania zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną m.in. robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy, koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót,
- 11) koszty wyłączeń, nadzorów i odbiorów właścicieli istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.
- 12) koszty nadzoru archeologicznego,
- 13) koszty odbiorów technicznych dokonywanych przez pracowników PWiK (w tym próby szczelności).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiór częściowy- odbiór robót zanikowych.
 - 2) Odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych.
 - 3) Odbiór przedmiotu umowy- po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego potwierdzeń /zaświadczeń o zakończeniu budowy wydanych przez właściwe organy nadzoru budowlanego
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez odbioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który nastąpi po dokonaniu czynności opisanych w §6 ust 1 pkt 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie zł + obowiązujący podatek VAT..... Cena brutto
2. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy zgodnie z przedmiarami i dokumentacją projektową.
3. Płatność będzie realizowana na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich

wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.

5. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§8

1. Odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Dział Techniczny PWiK w Głogowie sp. z o.o. w terminie 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych będzie dokonany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową.
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru;
 - 4) Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 4) ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

5. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.

§9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres(nie krótszy niż 60 m-cy) licząc od dnia końcowego odbioru robót, zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
.....- **jako kierownika budowy branży sanitarnej**
3. Funkcje **inspektora nadzoru branży sanitarnej** będzie pełnić:
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji
-**nadzoru technicznego w osobie**
-**realizacji umowy**.....

§11

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej;
 - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
14. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000zł za każde nie wykonanie zobowiązań zawartych w pkt.2, 3, 6,7.

§12

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.1,

- za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 2) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1
- 3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
- 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto co stanowi kwotę:.....
Forma zabezpieczenia:
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.

§14

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
 - 2) **Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:**
 - a) **powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,**
 - b) **szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń,**

- dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy,
- c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych lub czynności, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę bądź formalnego zakończenia prac a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) opóźnienie innych podmiotów m.in. Spółek Skarbu Państwa, którym podlega teren zamknięty tj. teren kolejowy- działka nr ewid. 154 obręb 0014 Nosocice, jedn. ewid. m. Głogów w zakresie im wskazanym w uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
 - h) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z uzgodnień branżowych zawartych w dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - i) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu lub w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł

temu zapobiec;

- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 2) zakres proponowanej zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy,
 - 4) informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach ,
 - 7) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotyczącego danego obowiązku,
 - 8) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - 5) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :
 - a) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,
 - b) Wykonawca nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń,
 - e) Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :
 - nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
 - pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
 - pracownicy wykonują czynności na budowie bez zabezpieczenia,
 - nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu, i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§16

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWiK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na konieczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: